



Baztan  
Hobetzen

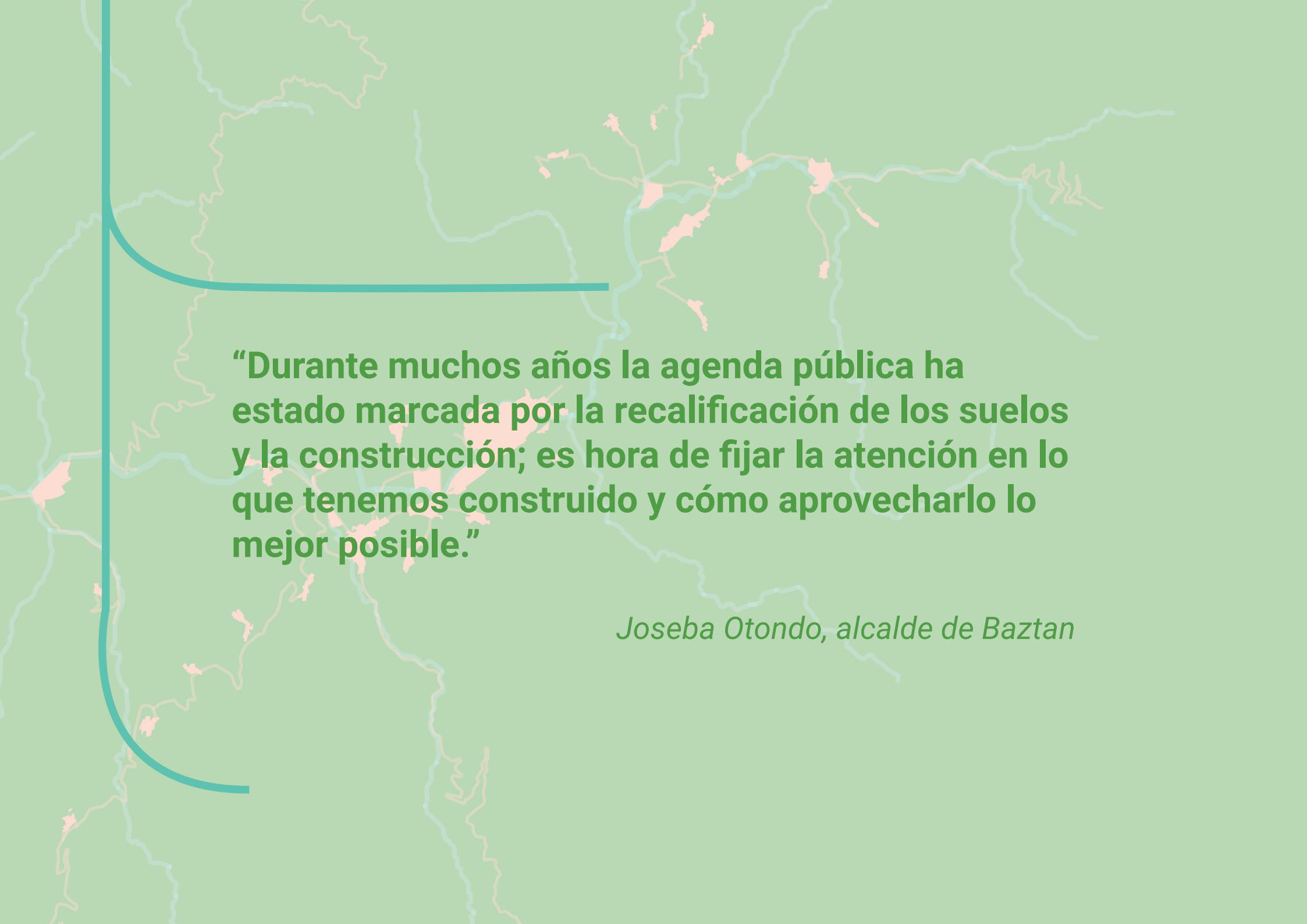
## Plan Especial de Actuación Urbana para los cascos de Baztan



Baztango  
Udala



paisaje transversal  
escuchar y transformar la ciudad



**“Durante muchos años la agenda pública ha estado marcada por la recalificación de los suelos y la construcción; es hora de fijar la atención en lo que tenemos construido y cómo aprovecharlo lo mejor posible.”**

*Joseba Otondo, alcalde de Baztan*

# ¿Quienes somos?



**Paisaje  
Transversal**

Oficina de  
Planificación Urbana  
Integral

+

**Nommad**

Proceso de  
participación

+

**Urbama**

Consultora jurídica de  
urbanismo

# ¿Qué vamos a hacer?



**Baztan  
Hobetzen**

Baztan Hobetzen (Mejorando Baztan) es un plan para proteger y renovar los cascos de Baztán, que se va a desarrollar a través de un Plan Especial de Actuación Urbana.

# ¿Qué es... un Plan Especial de Actuación Urbana?



El Plan Especial de Actuación Urbana (PEAU) es un instrumento de planeamiento que recoge las determinaciones urbanísticas para fomentar la rehabilitación de los entornos urbanos: tejido residencial, comercial, dotacional y espacios libres, a través de estrategias adaptadas a la situación diferenciada y propia de cada núcleo urbano.

# ¿Para qué?



## Objetivos

- Queremos mejorar la trama urbana existente desde distintas perspectivas: residencial, comercial, espacios públicos, servicios e infraestructuras, movilidad sostenible, aspectos sociales, ambientales y patrimoniales.
- Buscaremos estrategias para fomentar la rehabilitación, evitar la proliferación de vivienda vacía y mejorar el acceso a la vivienda. También para frenar la artificialización del suelo y la expansión urbana.
- Plantearemos mecanismos para cuidar del patrimonio, del paisaje y del entorno natural.

# ¿Cómo lo vamos a hacer?



**1.**

## Análisis información

1. Análisis de la situación actual
2. Análisis de las determinaciones urbanísticas
3. Proceso de participación

**2.**

## Diagnóstico y anteproyecto

1. Diagnóstico integral
2. Proceso de participación
3. Anteproyecto y alternativas

**3.**

## Redacción del documento tramitable PEAU

**4.**

## PEAU aprobación definitiva

Informe de alegaciones y documento apto para su aprobación definitiva

# ¿Cómo lo vamos a hacer?



## f1. Análisis y diagnóstico

### 1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

#### 1.1. Territorio y Medio Ambiente

- Caracterización territorial
- Caracterización ambiental

#### 1.2. Cohesión social

- Población
- Hogares
- Vulnerabilidad
- Convivencia

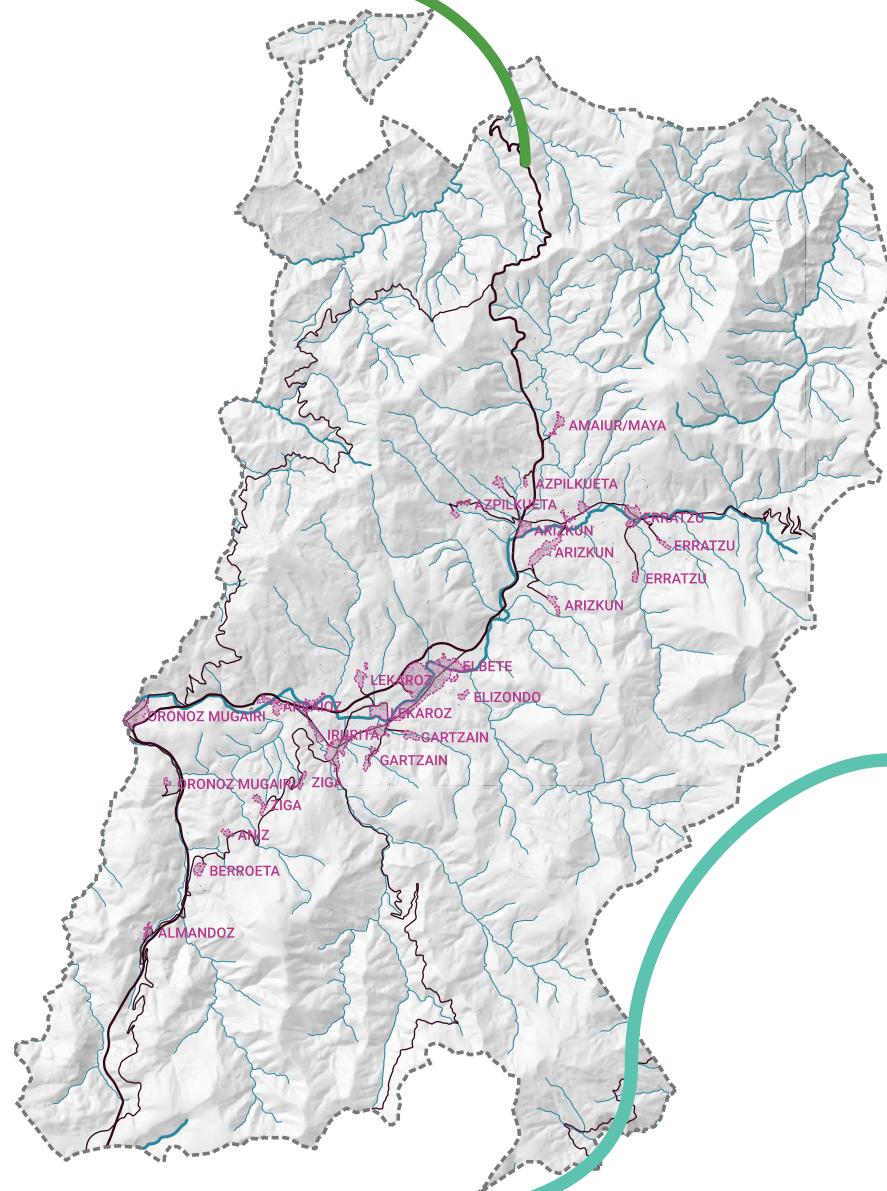
#### 1.3. Vivienda

- Edificación
- Acceso a la vivienda
- Accesibilidad
- Eficiencia energética

#### 1.4. Paisaje y Patrimonio

- Patrimonio inmaterial
- Patrimonio material

Calidad del paisaje



# ¿Cómo lo vamos a hacer?



## f1. Análisis y diagnóstico

### 1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

#### 1.5. Morfología y usos del territorio

- Usos
- Caracterización de los tejidos urbanos
- Desarrollo urbano

#### 1.6. Espacio Público y Movilidad

- Red peatonal
- Verde urbano
- Red de vehículo privado
- Transporte público
- Bicicleta

#### 1.7. Dotación y servicios

- Equipamientos
- Infraestructuras y servicios urbanos

#### 1.8. Economía

- Actividad económica
- Tejido productivo
- Nuevos modelos



# ¿Cómo lo vamos a hacer?



## f1. Análisis y diagnóstico



Territorio y  
Medio Ambiente



Cohesión social



Vivienda



Paisaje y  
Patrimonio



Morfología y usos  
del territorio



Espacio Público  
y Movilidad



Dotaciones  
y servicios



Economía

# ¿Cómo lo vamos a hacer?



## f1. Análisis y diagnóstico

### 2. ANÁLISIS DE LAS DETERMINACIONES URBANÍSTICAS

#### 2.1 Normativa aplicable y afecciones territoriales

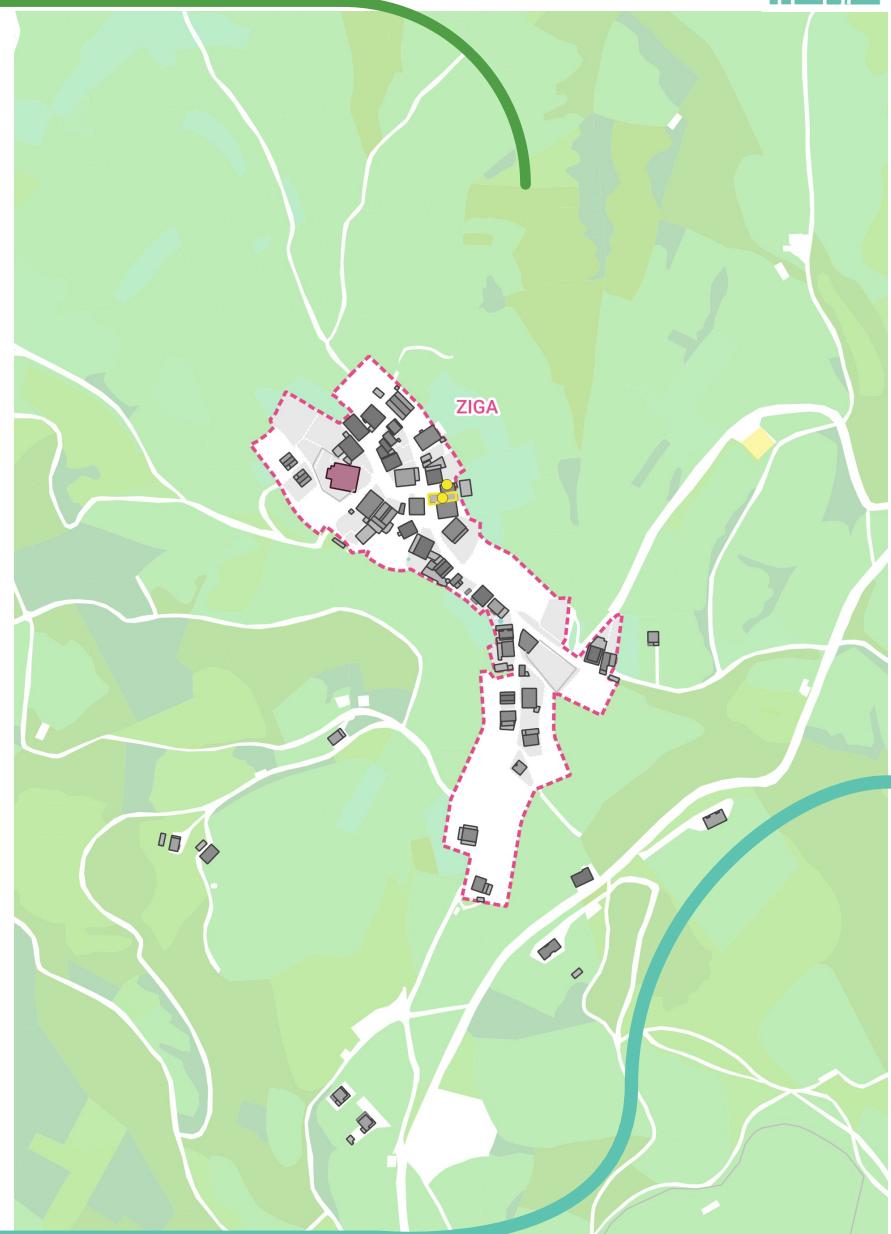
#### 2.1. Antecedentes de planeamiento

#### 2.2. Evaluación del planeamiento vigente

#### 2.3. Grado de cumplimiento

#### 2.4. Problemas existentes

### 3. CONCLUSIONES DEL ANÁLISIS

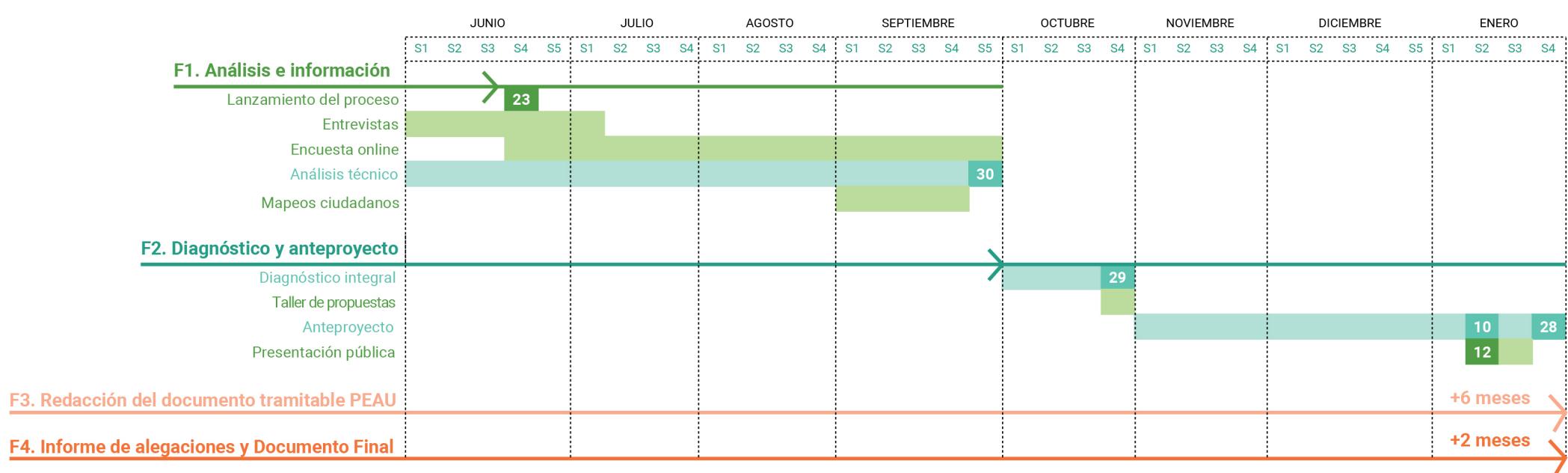


# Proceso de participación



- Cuestionario digital
- Acciones participativas
  - Presentaciones públicas
  - Entrevistas con agentes
  - Cuestionario digital
  - Mapeos colectivos
  - Talleres participativos
  - Etc.

# ¿Cuándo?



# ¡Entra en la página web!



<https://baztanhobetzen.baztan.eus/>

The screenshot shows the homepage of the website <https://baztanhobetzen.baztan.eus/>. The header features the site's logo (stylized green buildings) and the text "Baztan Hobetzen". The main content area has a background image of a green landscape with hills and a river. Overlaid on the image is the text "Baztan Hobetzen" and "Baztango Herriguneak berroneratzeko plana.". At the bottom, it says "Hiri Jarduketarako Plan Berezia (HJPB)". The top navigation bar includes links for "Aplicaciones", "PT LINKS", "YouTube", "Paisajismo", "Recursos", "Tips", "Proyectos", "Mis sitios web", "Lector", "Escribir", and "Lista de lectura". The right side of the header has dropdown menus for "Baztan Hobetzen", "Parte hartz!", "Emaitzak", and "Albisteak". A large green curved line highlights the entire image.

**¡Gracias!**