

IRAKURKETA GIDA / GUÍA DE LECTURA

Hido estrategikoak eta HJPBaren mugaketa Marco estratégico y delimitación del PEAU

Baztango herriguneetako HJPBa proposamen ezberdinak gidatu dituen **Hildo Estrategiko** eta analisi eta diagnostiko parte-hartu batetik garatu da.

HJPEaren mugak Baztango udalerriko herriguneetako **herri-inguruneak barne hartzen ditu** (bizitegi-, merkataritza- eta zuzkidura-ehunak eta espazio libreak). Hiri-lurzoru osoa abiapuntutzat hartuta, eta PEAUaren helburuei eraginkortasun handiagoz heltzeko asmoz, alde batera utzi dira industria-eremu monofuntzionalak, garatu gabeko lurzoruak (Bozateko UE1 izan ezik) eta herriguneei lotuta ez dauden esparru batzuk (Uharte eta Lamiarritako kanpina).

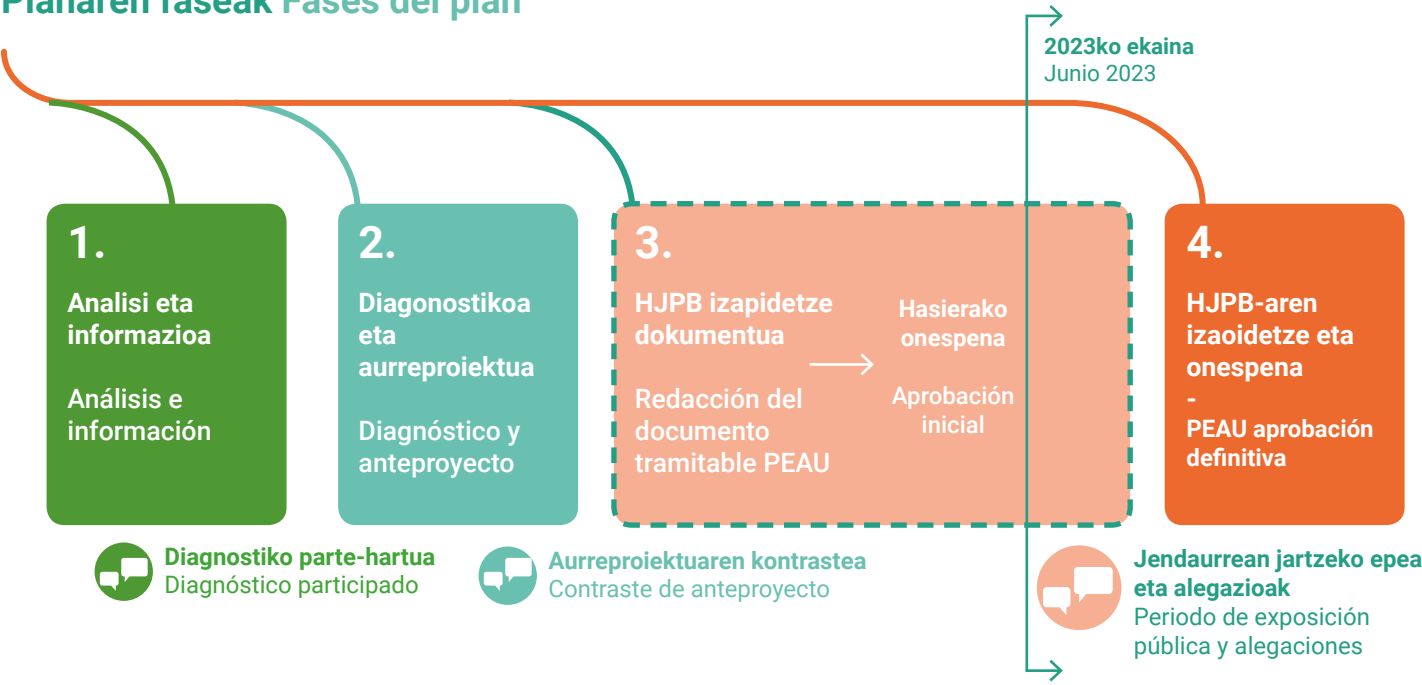
Mugaketa horrek **Lehentasunezko Birgaitze Eremu** bat definitzeko balioko du, eta, beraz, kontuan hartu dira herri-inguruneak birgaitzeko irizpideak eta LAPak definitutako intereseko herri-multzoak.

El PEAU de los Cascos de Baztan se ha redactado a partir de un proceso de análisis y diagnóstico participado y de la elaboración de un **Marco Estratégico** que ha guiado las diferentes propuestas.

El **límite del PEAU incluye los entornos urbanos de los distintos núcleos** del término municipal de Baztan (tejidos residenciales, comerciales, dotacionales y espacios libres). Tomando como punto de partida el conjunto del suelo urbano y con el propósito de abordar con mayor eficacia los objetivos del PEAU, se excluyen las zonas industriales monofuncionales, los suelos sin desarrollar (excepto la UE1 de Bozate) y algunos recintos desvinculados de las Cascos sobre los que no se prevén actuaciones (Uharte y camping de Lamiarrita).

Esta delimitación servirá para definir un **Área de Rehabilitación Preferente**, por lo que se han tenido en cuenta criterios para la rehabilitación de los entornos urbanos e integrado los conjuntos urbanos de interés definidos por el POT.

Planaren faseak Fases del plan



Hildo estrategikoak Marco estratégico

01	02	03
ETXEBIZITZA BIRGAITZEA REHABILITACIÓN DE VIVIENDA	EGUNEROKO BIZITZA ETA LANDATARTASUNA VIDA COTIDIANA Y RURALIDAD	PAISAIA ETA NATUR INGURUNEA PAISAJE Y ENTORNO NATURAL
ETXEBIZITZA PARKEA EGUNGO BIZIMODU ETA BEHARRETARA EGOKITZEA	HERRIGUNE BAKOITZEKO GERTUKO JARDUERARI ETA ONGIZATE KOLEKTIBOARI EUSKARRIA EMATEN DIOTEN BALDINTZAK HOBETZEA	PAISAIA ETA ONDAREA ZAINTZA ETA HERRIGUNEEN ETA INGURUNE NATURALAREN ARTEKO HARREMANA HOBETZEA
ADECUACIÓN Y ADAPTACIÓN DEL PARQUE EDIFICATORIO EXISTENTE A LAS ACTUALES FORMAS DE VIDA Y NECESIDADES	MEJORA DE LAS CONDICIONES QUE DAN SOPORTE A LA ACTIVIDAD DE PROXIMIDAD Y AL BIENESTAR COLECTIVO EN CADA NÚCLEO	CUIDADO DEL PAISAJE Y EL PATRIMONIO Y MEJORA DE LA RELACIÓN ENTRE LOS CASCOS Y EL ENTORNO NATURAL

HJPBaren gai nagusiak Temas principales del PEAU

Erakusketa honetako panelek honako gai hauetan antolatutako PEAUren edukiak jasotzen dituzte: Los paneles de esta exposición recogen los contenidos del PEAU organizados en los siguientes temas:

1. Espacio público y red viaria

Bide-sarea eta espazio libreak zabaltzeko, kualifikatzeko eta naturalizatzeko jarduketak proposatzen dira, ingurumen-kalitatea, erabileren bizikidetzeta eta espazioaren eguneroko erabilera hobetzeko.

Se plantean actuaciones de ampliación, cualificación y naturalización de la red viaria y de espacios libres para mejorar la calidad ambiental, la convivencia de usos y el uso cotidiano del espacio.

2. Ekipamenduak Equipamientos

Zuzkidura publikoen sarea finkatzen da, eta gune desberdinetatik ekipamenduetarako irisgarritasuna hobetzeko irtenbideak proposatzen dira.

Se consolida la red de dotaciones públicas y se plantean soluciones para mejorar la accesibilidad a equipamientos desde los distintos núcleos.

3. Eraikuntza Edificación

Lehendik dauden eraikinei zein berriei eragiten dieten hainbat parametro arautzen dira, etxebizitzaren birgaitzea eta erabilera sustatzeko eta ibarreko guneen berezko balioak zaintzeko.

Se regulan distintos parámetros que afectan tanto a edificaciones existentes como a nuevas, con el objetivo de promover la rehabilitación y uso de las viviendas y cuidar los valores propios de los núcleos del valle.

4. Ondarea eta paisaia Patrimonio y paisaje

Baztango hiriguneetako ondare-elementuak babesten dira, eta ondare bizia kontserbatzeko neurriak planteatzen dira. Hiriguneetako hiri-eta landa-paisaia zaindu nahi da, baita landa-ingurunearekin eta ingurune naturalarekin duten lotura ere, ikuspegi jakin batetik.

Se protegen los elementos patrimoniales de los Cascos de Baztan, planteando medidas para conservar un patrimonio vivo. Se busca cuidar el paisaje urbano y rural de los núcleos y su conexión con el entorno rural y natural, desde una perspectiva situada.

5. Hirigintza jarduketak Actuaciones urbanísticas

Esku-hartze publikoko jarduerak eta bi egikaritze-unitate aldatzeko proposamenak proposatzen dira.

Se plantean 19 Actuaciones de Intervención Pública y 2 modificación en Unidades de Ejecución, que permiten implementar las acciones propuestas.

Dokumentu eta planoak Documentos y planos

Informaziozkoak Informativos

Plana garatu ahal izateko beharrezkoak diren informazio- eta analisi-dokumentuak biltzen ditu. Plangintzako erabakietan eragina duten gaiet buruzko informazioa jasotzen du.

Contiene los documentos de información y análisis necesarios para poder desarrollar el Plan. Incluye información relativa a los temas que inciden en las decisiones del planeamiento.

1.1 Memoria informativa
7.1 Planos de información

[Anexos]
8. Memoria de participación

Normatiboak Normativos

HJPBaren arauzko zehaztapenak behar bezala definitzeko beharrezkoak diren dokumentuak biltzen ditu.

Contiene los documentos necesarios para la correcta definición de las determinaciones normativas del PEAU.

1.2 Memoria justificativa
2.1 Normas urbanísticas generales
2.2 Normas urbanísticas particulares
3. Memoria de viabilidad y sostenibilidad económica
4. Memoria de impacto de género
5. Estudio de movilidad generada
6. Resumen ejecutivo
7.2 Planos de ordenación

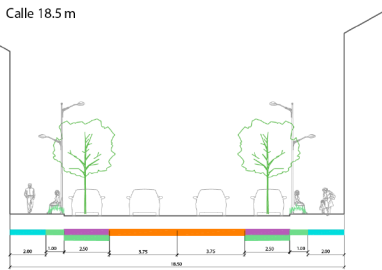
Dokumentazioa hemen kontsultatu dezakezu: Puedes consultar la documentación aquí:





1. ESPAZIO PUBLIKOA ETA BIDE-SAREA / ESPACIO PÚBLICO Y RED VIARIA

> Oinezkoen eta bizikletentzako ibilbideak Itinerarios peatonales y ciclistas



Hobekuntza jarduerak planteatzen diren **guneroko ibilbide, eskola-bide eta bide seguruak** definitzea.

Definición de **recorridos cotidianos, caminos escolares y vías seguras** sobre los que se plantean actuaciones de mejora.



Herriguneen arteko lotura bigunak hobetzea kaskoetatik igarotzean (oinezkoentzat eta bizikletentzat): espaloien jarraitutasuna, naturalizazioa, atsedenlekuak.

Mejora de las **conexiones blandas entre núcleos** a su paso por los Cascos (peatonales y ciclables): continuidad de aceras, naturalización, espacios de descanso.



Hurbileko **bizikleta-konexioen sarea** Elizondon.

Red de **conexiones ciclables** de proximidad en Elizondo.

Erlazionatutako ekintzak:

- Espazio publikoa handitzea
- Berrurbanizatzea eta birnaturalizatzea
- Sekzioaren eraldaketa
- Bideak baketzea

Acciones relacionadas:

- Ampliación del espacio público
- Reurbanización y renaturalización
- Transformación de la sección
- Pacificación del viario

> Azpiegitura berdea eta espazio publikoa Espacios públicos y zonas verdes



Berdeguneak finkatzea eta azpiegitura berdeko elementu berriak ezartzea:
- Ingurune naturalarekiko lotura ekologikoa hobetzeko korridore berdeak Elizondo, Erratzu eta Oronozko guneeetan.
- Lehendik dauden zuhaitzen kontserbazioa
- Landaredi informala

Consolidación de zonas verdes e incorporación de **nuevos elementos de infraestructura verde:**
- Corredores verdes en los núcleos de Elizondo, Erratzu y Oronoz que mejoren la conectividad ecológica con el entorno natural.
- Conservación de arbolado existente
- Vegetación informal



Espazio publikoak eta berdeguneak diseinatzeko eta tratatzeko irizpideak, ingurumen-kalitatea eta material jasangarrien erabilera bultzatuz:
- Altzariak
- Naturalizatzeko baldintzak
- Zoladuren materialak

Criterios de diseño y tratamiento de espacios públicos y zonas verdes favoreciendo la calidad ambiental y el uso de materiales sostenibles:
- Mobiliario
- Condiciones de naturalización
- Materiales de pavimento



Espazio publiko handi eta txikiak artikulatzea.

Articulación de grandes y pequeños espacios públicos.

Erlazionatutako ekintzak:

- Espazio publikoa handitzea
- Berrurbanizatzea eta birnaturalizatzea
- Antolamendu xehatuan sartzea

Acciones relacionadas:

- Ampliación del espacio público
- Reurbanización y renaturalización
- Incorporación a la ordenación pormenorizada

> Aparkalekuak Aparcamientos

Galtzadaren ondoko aparkalekua arautzeari lehentasuna, oinezkoentzako pasabide libreak okupatzea saihestuz.
Aparkaleku-poltsa berriak guneko estrategikoetan.

Se prioriza la regulación del **aparcamiento junto a la calzada**, evitando la ocupación de espacios libres de paso peatonal. Se habilitan **nuevas bolsas de aparcamiento** en puntos estratégicos.

Jarduketak bide-sarean Actuaciones sobre la red viaria

9

Sarearen **ardatz-egituratzaileetan** jarduketak

Actuaciones sobre **ejes estructurantes** de la red

6

Beste **ardatz interesgarri** batzuetan jarduketak

Actuaciones sobre otros **ejes de interés**

7

Etxebizitza kolektiboko **blokeen ondoko espazio libreetan** jarduketak

Actuaciones sobre **espacios libres junto a bloques de vivienda** colectiva

2

Paisaia-balioa duten kaleen **zaintza eta finkatze** jarduketak

Actuaciones de **conservación y consolidación** de calles con valor paisajístico

6

Konexio berriak eta bideak irekitzea

Nuevas conexiones y apertura de viarios

Jardujetak espazio publikoan Actuaciones sobre la red de espacio público

3

Espazio publiko txikiak hobetzeko jarduketak

Actuaciones de mejora en **pequeños espacios públicos**

11

Espazio publikoaren sarean sartutako **egoteko espazio eta berdeguneen** hobekuntza

Mejora de **espacios estanciales y zonas verdes** incorporados al planeamiento

3

Egoteko espazio berrien sorrera

Creación de nuevos **espacios estanciales**

Informazio gehiago Más información

- 1.2 Memoria justificativa [Apartado 6.1]
- 2.2. Normas urbanísticas particulares

2. EKIPIAMENDUAK / EQUIPAMIENTOS

Zuzkidura-ekipamendu gisa kalifikatutako ekipamenduak, daudenak eta berriak identifikatzea.

Identificación de equipamientos calificados como dotacional, existentes y nuevos.

Beste erabilera batzuetarako kalifikatutako lurzatietan zuzkidura-erabilera integratzeko malgutasuna.

Flexibilidad para integrar uso dotacional en parcelas calificadas con otros usos.

Malgutasuna eraikuntza-tipologian, premia bereziei erantzuteko.

Flexibilidad en la tipología edificatoria, para atender a necesidades singulares.

Informazio gehiago Más información

- 2.1 Normas urbanísticas generales [T.1 / C2 / Art.5]
- PO-1 Calificación pormenorizada



3. ERAIKUNTZA / EDIFICACIÓN

HJPBak hirigintza-baldintza batzuk ezartzen ditu Hiri-Lurzoruko lurzatiarako. Esleitutako **kalifikazio xehatuak** eta partzela kokatuta dagoen **ehun-tipologiak** zehazten dituzte baldintza horiek.

> Kalifikazio xehatua Calificación pormenorizada

Kalifikazio xehatuari buruzko ordenantzek **hirigintza-parametroak** (partzelazioa, eraikigarritasuna, babes-arauak, lerrokadurak, bolumena) **eta eremu bakoitzerako erabilera xehatuaren araubideak** ezartzen dituzte.

Las ordenanzas relativas a la calificación pormenorizada **establecen los parámetros urbanísticos** (la parcelación, la edificabilidad, las normas de protección, las alineaciones, el volumen) **así como el régimen de usos pomenorizados** para cada una de las zonas.

El PEAU establece una serie de condiciones urbanísticas para las parcelas en Suelo Urbano que vienen determinadas por la **calificación pormenorizada** asignada y la **tipología de tejido** en que se ubica la parcela.

KALIFICAZIO XEHATUA	CALIFICACIÓN PORMENORIZADA
B1. BIZITEGI TRADIZIONAL ISOLATUA	R1. RESIDENCIAL TRADICIONAL AISLADA
B2. BIZITEGI TRADIZIONAL ILERAN	R2. RESIDENCIAL TRADICIONAL EN HILERA
B3. KONPOSIZIO ASKEKO BIZITEGIAK	R3. RESIDENCIAL DE LIBRE COMPOSICIÓN
B4. BIZITEGIA BLOKEAN	R4. RESIDENCIAL EN BLOQUE
JE1. INDUSTRIAKO JARDUERA EKONOMIKOAK	AE1. ACTIVIDADES ECONÓMICAS INDUSTRIA
JE2. HIRUGARREN SEKTOREKO JARDUERA EKONOMIKOAK	AE2. ACTIVIDADES ECONÓMICAS TERCIARIO
BP. BERDEGUNE PUBLIKOA	ZV. ZONA VERDE PÚBLICA
EL. ESPAZIO LIBRE PUBLIKOA	EL. ESPACIO LIBRE PÚBLICO
EL PR. ESPAZIO LIBRE PRIBATUA	EL PR. ESPACIO LIBRE PRIVADO
KO. BIDE KOMUNIKAZIOA	CO. COMUNICACIÓN VIARIA
ZA. ZERBITZUEN AZPIEGITURA	IS. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS
EK. EKIPAMENDU PUBLIKOA	EQ. EQUIPAMIENTO PÚBLICO
EK PR. EKIPAMENDU PRIBATUA	EQ PR. EQUIPAMIENTO PRIVADO

> Ehun tipologiak Tipologías de tejido

HJPBak Hiri Lurzoru Finkatua Ehun-tipologia jakin batzuetan banatzen du, horietako bakoitzaren ezaugarrien arabera; eta eraikuntzak eta erabilerek bete beharreko baldintzak ezartzen ditu, eremu bakoitzaren inguruabarrekin bat etor daitezen.

El PEAU divide el Suelo Urbano Consolidado en una serie de **Tipologías de tejido** de acuerdo a las características de cada una de ellas; y establece las condiciones que debe cumplir la edificación y los usos, de tal forma que sean acordes con las circunstancias de cada zona.

1. Herrigune historikoa

Casco Histórico Urbano



2. Landagune historikoa

Casco Histórico Rural



3. Nukleo sakabanatua

Núcleo Disperso



4. Trantsizioa

Transición



5. Zabalgunea

Ensanche



· 2.1 Normas urbanísticas generales [T. I / C. 2 / Art. 7]
· 2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C.1 / Art.21-22-23-24]

· 1.2 Memoria justificativa [Apartado 6.2]

> Viviendas existentes Viviendas existentes



Baserrien azpizatiketa Subdivisión de caseríos

Lehendik dauden etxebizitzak zatitu ahal izango dira, baldintzak ehun-tipologiaren eta bizitegi-erabilaren arabera arautuz.

Se permite la subdivisión de viviendas existentes, regulando las condiciones en función de la tipología de tejido y de uso residencial.

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 20]



Birgaitzea eta kontserbatzea Rehabilitación y conservación

HJPBak **Lehentasunezko Birgaitze-eremu eten** bat proposatzen du, eraikin zaharrenen birgaitzea bultzatzeko. Lehendik auden eraikuntzen finkatzea, betiere hirigintza-legez kotasuna betetzen badute eta HAPBren planteamenduekin bat egiten badute.

El PEAU propone un **área discontinua de Rehabilitación Preferente**, para impulsar la rehabilitación de las edificaciones más antiguas. Se consolida la edificación existente, siempre que cumpla la legalidad urbanística y no sea disconforme con los planteamientos del PEAU.

· 2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 5 / Art. 16]
· Plano P02- Afecciones urbanísticas

> Nuevas viviendas Nuevas viviendas



Partzelen azpizaitiketa Subdivisión de parcelas

Egungo lurzatiak **bi lotetan birpartzelatu** ahal izango dira, behin bakarrik. Lotizazio gehiago egiteko, Plan Berezi bat idatzi beharko da.

Se permite **reparcelar las parcelas actuales en dos lotes** una única vez. Para más lotizaciones deberá redactarse un Plan Especial.

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 20]



Irizpide arkitektonikoak Criterios arquitectónicos

Eraikin berrien koherentzia formal bermatzeko irizpideak planteatzen dira, bai eta hauen integrazioa zaintzeko nukleo-multzoetan, partzelaren kalifikazioaren eta ehun-tipologiaren arabera.

Se plantean **criterios para garantizar la coherencia formal de las nuevas edificaciones**, y cuidar su integración en el conjunto de los núcleos según la calificación de la parcela y la tipología de tejido.

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1]



Behe solairuak Plantas bajas

Merkataritza-izaerako kaleetako beheko solairuetan, **bigarren edo hirugarren sektoreko erabilera** erraztuko da. Etxebizitza kolektiboko blokeetan, beheko solairuko **banakako garajeak** mugatzen dira.

En las plantas bajas de las calles de carácter comercial se favorecerá el **uso secundario o terciario**. En los bloques de vivienda colectiva, se limitan los **garajes individuales** en planta baja.



Erabilera turistikoa Uso turístico

Turismo-ostatua zuzkidura-erabilera pribatu gisa kalifikatzen da; beraz, bizitegi-erabilaren osagarri izan beharko du beti, eta ezingo du eraikinaren azaleraren % 50 gainditu. Turismo Ordenantzak arautuko du.

El **alojamiento turístico se califica como uso dotacional privado**, por lo que deberá ser siempre complementario al uso residencial, y no podrán superar el 50% de la superficie de la edificación. Quedará regulado por la Ordenanza de Turismo.



4. ONDAREA ETA PAISAIA / PATRIMONIO Y PAISAJE

> Espazio libre pribatuak Espacios libres privados



Itxidurak
Cierres

Lurzatiaren itxiturak arautzea, baldintza formalak eta materialtasunekoak planteatuz, guneen paisaia eta espazio libreen kalitatea zaintzeko.

Regulación de los cierres de parcela, planteando condiciones formales y de materialidad para cuidar el paisaje de los núcleos y la calidad de los espacios libres.



Lurzoru eraikiezina
Suelo no edificable

Espazio libreak dituzten partzeletan **lurzoru eraikiezinaren tratamendua**, lurzorua %80a iragazkor izateari eutsi beharko zaiolarik

Tratamiento de suelo no edificable en las parcelas con espacios libres, donde se deberá conservar su condición de suelo permeable en un 80%.



Eranskinak
Anexos

Eranskinen erregulazioa: eraikuntza-baldintza orokorrak ehun-tipologien eta kalifikazioaren arabera. Gehienez 2 eranskin onartuko dira partzela bakoitzeko.

Regulación de anexos: condiciones edificatorias generales según tipologías de tejido y calificación. Se permitirá un máximo de 2 anexos por parcela.



Egurtegiak
Leñeros

Egurtegien erregulazioa: behar bezala integratzeko baldintza formalak eta kokapenekoak.

Regulación de leñeros: condiciones formales y de ubicación para su adecuada integración.

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 33]

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 34]

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 32]

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 35]

> Ondarea babestea eta kontserbatzea Protección y conservación del patrimonio



Babestutako elementuak
Elementos protegidos

Plan Orokorrean edo Nafarroako Kultura Ondarearen inbentarioan jasotako **eraikinak eta ondare-balioa duten elementuak babesten dira.**

Se protegen las edificaciones y elementos de valor patrimonial recogidos en el Plan General o en el inventario de bienes de Patrimonio Cultural de Navarra.



Eraikuntza-elementu tradizionalak
Elementos constructivos tradicionales

Eraikuntza-elementu tradizionalak kontserbatuko dira, hala nola baserrietara sartzeko arrapalak edo **harri lehorreko hormak**, UNESCOren Gizateriaren Kultur Ondare Immaterialaren Zerrendan jasotako teknika.

Se conservarán los elementos constructivos tradicionales, como las rampas de acceso a caseríos o los **muros de piedra seca**, técnica recogida en la Lista del Patrimonio Cultural Inmaterial de la Humanidad de la UNESCO.



El valor de las huertas
El valor de las huertas

Herriguneetako ehunen paisaietako **baratze iraunkor edo historikoen kontserbazioa** lehenetsiko da, proposatutako lerrokadurak eraldatuz beharrezkoa balitz

Se priorizará la **conservación de las huertas con carácter histórico o permanente** en el paisaje de los tejidos de los Cascos, modificando si fuera necesario las alineaciones propuestas.



Ermitas eta garbitokiak
Ermitas y lavaderos

Ermitak eta garbitegiak ondare-intereseko elementu gisa identifikatzen dira. Horiek guztiak, babes-figuren babespean egon ala ez, kontserbazio-egoera onean mantendu beharko dira, eta ezin izango dira eraitsi.

Se identifican como **elementos de interés patrimonial las ermitas y los lavaderos**. Todos ellos, estén o no sujetos a figuras de protección, deberán mantenerse en buen estado de conservación y no podrán ser demolidos.

2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1]
PO-2 Afecciones urbanísticas

> Paisaiaren kontserbazioa Conservación del paisaje



Hiri- paisaia
Paisaje urbano

Herrigune Historikoaren eta Landa Herrigunearen ehunetan herri-eszenatokiak zaintzeko neurriak planteatzen dira; inpaktu bisuala sor dezaketen elementuak erregulatuz, hala nola toloak, errotuluak edo terrazak.

Se plantean **medidas para cuidar los escenarios urbanos en los tejidos de Casco Histórico Urbano y Rural**; regulando elementos que pueden generar un impacto visual como la colocación de toldos, rótulo o terrazas.



Landa- paisaia
Paisaje rural

Landa-guneeen paisaia kontserbatzeko hauen **lerrokadura berezi eta bereizgarriak mantentzen dira**. Landa-jarduerarekin bat datozen erabilera-irizpideak eta morfologikoak planteatzen dira.

Se mantienen alineaciones singulares y características de los núcleos rurales como forma de conservar su paisaje. Se plantean criterios de uso y morfológicos alineados con la actividad rural.

1.2 Memoria justificativa [Apartado 6.4]
2.1 Normas urbanísticas generales [T. III / C. 1 / Art. 38]
PO-2 Afecciones urbanísticas



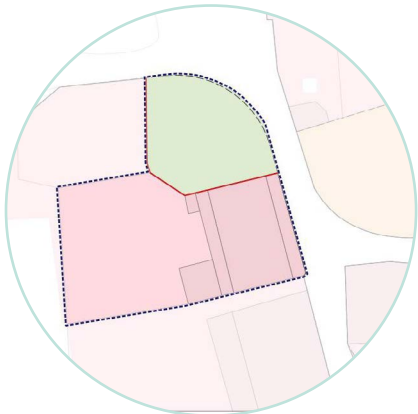
6. HIRIGINTZA JARDUKETAK / ACTUACIONES URBANÍSTICAS

Esku-hartze Publikoko Jarduerak Actuaciones de Intervención Pública

Bide-sarea hobetzeko eta espazio publikoen eta zuzkiduren sarea hobetzeko **planteatutako jarduketa guztietatik**, hemen jasotzen dira **egungo plangintza aldatzea dakartenak**, eta, beraz, Esku-hartze Publikoko Jarduketa (EPJ) gisa zedarritu behar direnak.

De todas las actuaciones planteadas tanto para la mejora de la red viaria como para la red de espacios públicos y dotaciones, **se recogen aquí las que implican una modificación del planeamiento actual** y, por tanto, requieren ser delimitadas como Actuaciones de Intervención Pública (AIP).

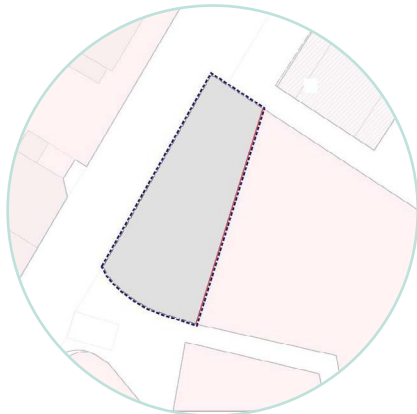
2.2 Normas urbanísticas particulares [Fichas de Actuaciones de Intervención Pública]



EPJ AIP Lekaroz 1

Erabilera aldatzea espazio libre publikora.

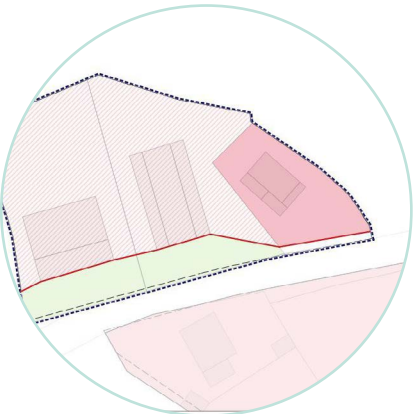
Cambio de uso a espacio libre público.



EPJ AIP Arizkun 1

Aparkaleku publiko bat sortzeko desjabetzea.

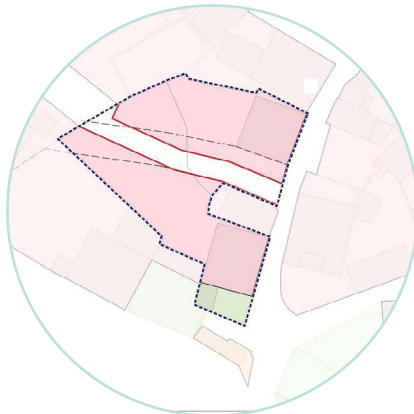
Expropiación para la creación de un aparcamiento público.



EPJ AIP Arizkun 2

Etxebizitzaren aurreko espazioa lagatzea handipenerako.

Cesión del espacio previo a las viviendas para ampliación.



EPJ AIP Erratzu 1

Udal Planean aurreikusitako kalea irekitzea.

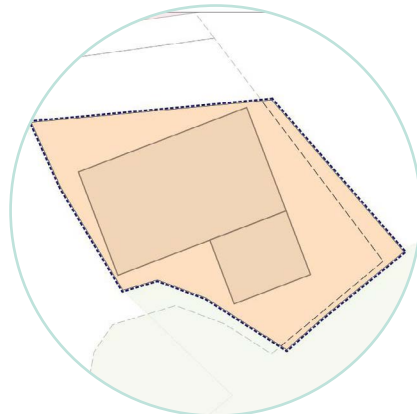
Apertura de la calle prevista por el Plan Municipal.



EPJ AIP Alm 1

Udal Planak lurzoru publikotzat jotzen duen partzelaren inguruko azalera partzela pribatura transferitzea.

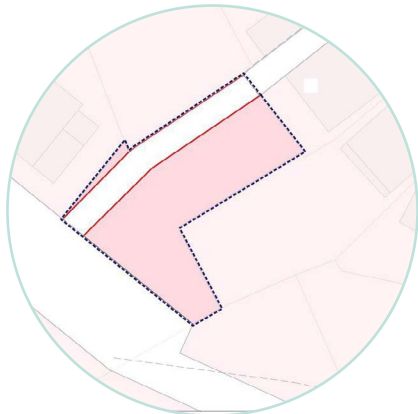
Transferir la superficie alrededor de la parcela que el Plan Municipal establece como suelo público a la parcela privada.



EPJ AIP Erratzu 2

Errota zaharren erabilera aldatzea, zuzkidurazkoa izatera.

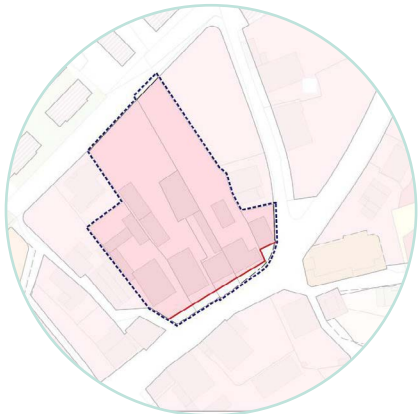
Cambio de uso del antiguo molino a dotacional.



EPJ AIP Erratzu 3

Oinezkoentzako bide baten irekiera Ubidea kaleraino.

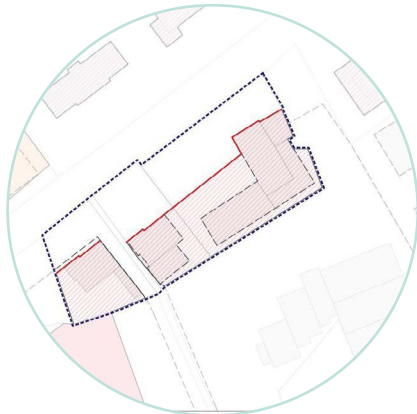
Apertura de un viario peatonal hasta la calle Ubidea.



EPJ AIP Oronoz 1

Lerrokaduraren atzeraematea oinezkoentzako ibilbiderako.

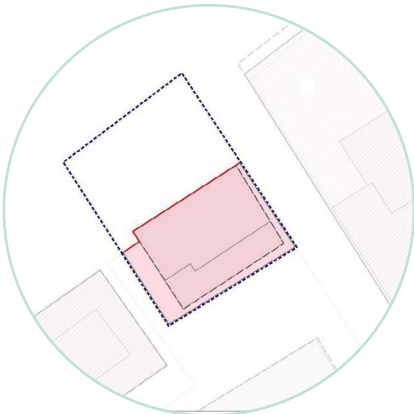
Retranqueo de la alineación para el recorrido peatonal.



EPJ AIP Oronoz 2A

Espazio libre pribatuaren zati baten lagapena epaloietarako.

Cesión de parte del espacio libre privado para aceras.



EPJ AIP Oronoz 2B

Espazio libre pribatuaren zati baten lagapena epaloietarako.

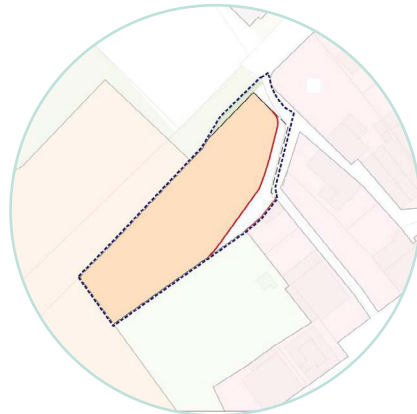
Cesión de parte del espacio libre privado para aceras.



EPJ AIP Oronoz 3

Lerrokaduraren atzeraematea espaloien handipenerako.

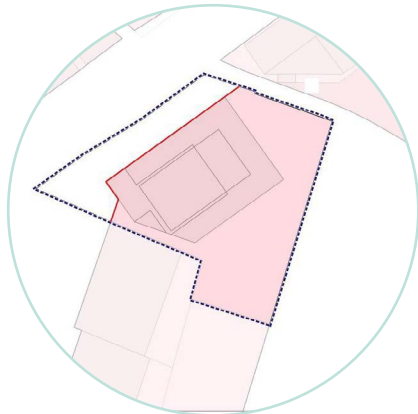
Retranqueo de la alineación para ampliación de acera.



EPJ AIP Oronoz 4

Plaza eta atzeko bidea lotuko dituen oinezkoentzako bidea irekitzea.

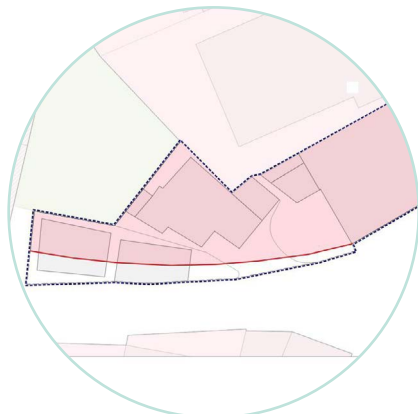
Apertura de vía peatonal que conecte la plaza con el vial posterior.



EPJ AIP Irurita 1

Lerrokaduraren atzeraematea eraikuntza-lerroaraino.

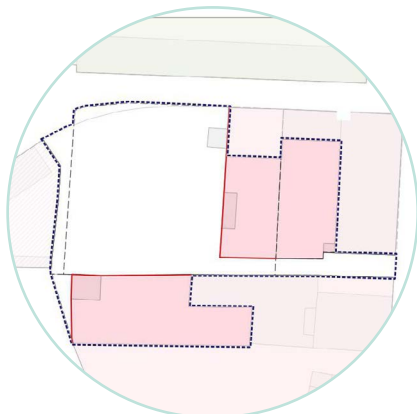
Retranqueo de la alineación hasta la línea de edificación.



EPJ AIP Irurita 2

Lerrokaduraren atzeraematea espaloien handipenerako.

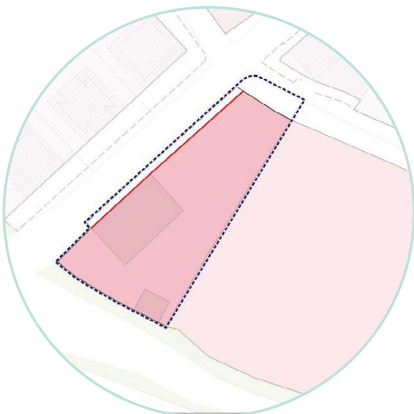
Retranqueo de la alineación para ampliación de acera.



EPJ AIP Elizondo 1

Oinezkoentzako bi bide ortogonalen sorrera.

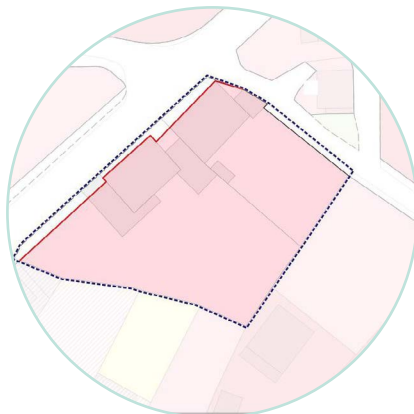
Creación de dos viarios peatonales ortogonales entre sí.



EPJ AIP Elbete 1

2 m-ko lerro baten lagapena espaloien handipenerako.

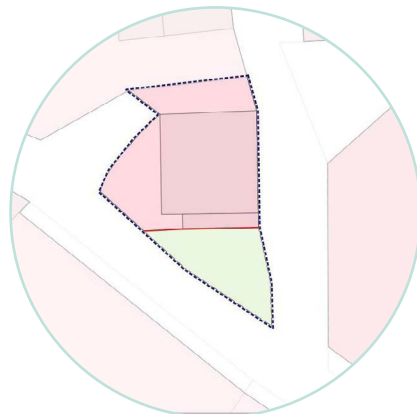
Cesión de una franja de 2m para la ampliación de acera.



EPJ AIP Elbete 2

Lerrokaduraren atzeraematea espaloien handipenerako.

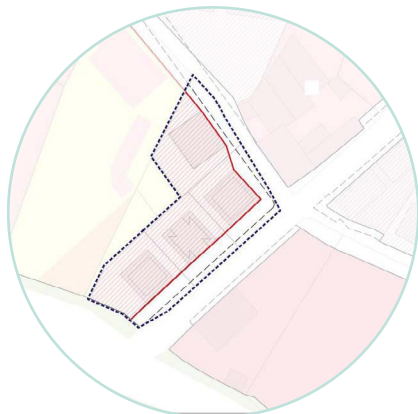
Retranqueo de la alineación para ampliación de acera.



EPJ AIP Elbete 3

Etxebizitzaren aurreko espazioaren lagapena

Cesión del espacio frente a la vivienda.



EPJ AIP Elbete 4

Lerrokaduraren atzeraematea espaloien handipenerako.

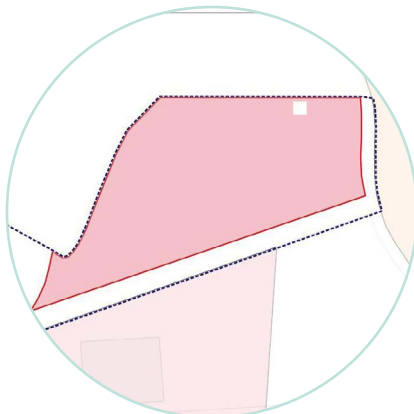
Retranqueo de la alineación para ampliación de acera.

Egikaritze-unitateak Unidades de Ejecución

HJPBaren mugaketak **gaurrekin ez diren Egikaritze-unitateak (EU)** kanpoan uzten baditu ere, Bozateko EU1 eta Irurita EU1 barne hartu dira, egungo diseinua hobetuko duten eta nukleo hiri-berroneartzea erraztuko duten modifikazioak ezartzeko.

Aunque la delimitación del PEAU deja fuera las **Unidades de Ejecución (UE)** no desarrolladas en la actualidad, se incluyen la UE1 de Bozate y la UE1 de Irurita, con el fin de establecer modificaciones que mejoren su diseño actual y favorezcan la regeneración urbana de los núcleos.

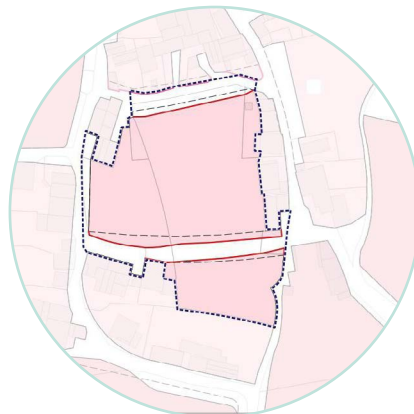
2.2 Normas urbanísticas particulares [Fichas de Unidades de Ejecución]



EU UE Irurita 1

Helburuak eta jarduerak
Pilotalekurako irisgarritasuna hobetzeko oinezkoentzako bide bat sortzea

Objetivos y actuaciones
Creación de un viario peatonal para mejorar la accesibilidad hacia el frontón.



EU UE Bozate 1

Helburuak eta jarduerak
41. partzela barne hartzea kalea osatzeko. Iparraldeko eremuan proposatutako lerrokadura aldatzea, eraikin finkatua eta egungo partzelarioa kontserbatzeko

Objetivos y actuaciones
Inclusión de la parcela 41 para completar la calle. Modificación de la alineación propuesta en la zona norte para conservar la edificación consolidada y el parcelario actual.